

Số: ~~2024~~ /TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 29/2023/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2023 và Bản án, Quyết định số 34/2023/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/2024/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 132/2024/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/2024/QĐ/CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Diện tích đất: 175,7 m² thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại thị trấn Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền đất số CS 276123 ngày 10/9/2019 đứng tên Công ty cổ phần đầu tư Việt Hưng Phát. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: 24/01/2067 (Theo Văn bản cung cấp thông tin địa chính số 1593/CNTB-TTLT ngày 23/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – CN Trảng Bom).

Hiện trạng đất: Đất trống.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, các dự án tiêu biểu....

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng THADS khu vực 3 - Đồng Nai, địa chỉ: ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND KV3 – Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Hưng